

Số: /BNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng 6 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Sơn La
gửi đến Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Sơn La;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Sơn La do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Phụ lục kèm theo Công văn số 602/BDN ngày 21 tháng 5 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi trước Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV với nội dung:

Đề nghị hướng dẫn đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất ở theo quy định tại khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 (Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở, không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thị xã, thành phố thuộc tỉnh) thì có được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hay không?

Lý do: Trong quá trình triển khai áp dụng các quy định, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Sơn La có 02 cách hiểu: (1) Khi nhà nước giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở, không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thị xã, thành phố thuộc tỉnh theo quy định tại khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 thì các hộ gia đình cá nhân phải nộp tiền sử dụng đất và không được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 17 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (do Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ không có nội dung quy định về việc miễn, giảm tiền sử dụng trong trường hợp giao đất ở tái định cư); (2) Khi nhà nước giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở, không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thị xã, thành phố thuộc tỉnh theo quy định tại khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 thì các hộ gia đình, cá nhân được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. (kiến nghị số 79)

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Sơn La, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Sơn La đến Bộ.

Về kiến nghị của cử tri tỉnh Sơn La nêu trên, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Sơn La, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội như sau:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 111 của Luật Đất đai năm 2024 về bố trí tái định cư thì hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thị xã, thành phố thuộc tỉnh hoặc trong địa bàn quận, thị xã, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương nơi có đất thu hồi thì được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở. Đồng thời, tại điểm 1 khoản 1 Điều 157 của Luật Đất đai năm 2024 quy định việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được thực hiện trong trường hợp giao đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác trong địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi. Đây là chính sách của Nhà nước nhằm bảo đảm cho mọi công dân có quyền có nơi ở hợp pháp theo Hiến pháp và để người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ theo quan điểm, chỉ đạo tại Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 về *“Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”* Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

Để triển khai thi hành Luật Đất đai, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05 tháng 3 năm 2024 Ban hành kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15, trong đó giao Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) chủ trì soạn thảo Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Bộ Tài chính chủ trì soạn thảo Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Do đó, để bảo đảm thống nhất việc áp dụng chính sách pháp luật trong thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp được giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác quy định tại khoản 5 Điều 111 của Luật Đất đai năm 2024, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Chính phủ ban hành Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 để quy định chi tiết các nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

mà không quy định chi tiết việc thu tiền sử dụng đất là nhằm bảo đảm thống nhất với Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã được Thủ tướng Chính phủ giao cho Bộ Tài chính chủ trì soạn thảo.

Trên cơ sở đó, Bộ Tài chính đã trình Chính phủ ban hành Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, trong đó quy định miễn tiền sử dụng đất khi giao đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân bị Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác trong địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất bị thu hồi (tại điểm d khoản 1 Điều 18). Do đó, để bảo đảm thống nhất việc áp dụng quy định pháp luật về miễn, giảm tiền sử dụng đất khi giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác trong địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất bị thu hồi quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, Bộ Nông nghiệp và Môi trường báo cáo Ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Sơn La nêu trên đến Bộ Tài chính để hướng dẫn, trả lời theo chức năng, thẩm quyền đã được Chính phủ giao Bộ Tài chính tại khoản 1 Điều 47 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Sơn La phối hợp với Bộ Tài chính để trả lời kiến nghị của cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Sơn La trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTVMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Sơn La;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Sơn La;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh Sơn La;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Thứ trưởng Võ Văn Hưng;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ(KTPTQĐ).

BỘ TRƯỞNG

Đỗ Đức Duy